



Immo / bureaux : Ivry très recherchée en proche couronne

La commune d'Ivry est la seule ville du 94 à figurer parmi les dix de la petite couronne les plus recherchées en matière de bureaux par les entreprises, selon le baromètre BureauxLocaux, site d'annonces immobilières pour les entreprises. « Cette commune de 60.000 habitants en plein chantier propose aujourd'hui non seulement un parc de tertiaire neuf très attractif mais également une offre résidentielle en plein es-

sor », explique BureauxLocaux. En petite couronne, Boulogne conserve largement la tête du classement, suivie de La Défense et de Levallois-Perret. Le premier quartier d'affaires européen s'étend désormais jusqu'à Nanterre. Avec des prix moyens à Nanterre de 200€/m²/an et à La Défense de 300€/m²/an, ce croissant de l'Ouest parisien combine des prix deux fois inférieurs à Paris intra-muros avec un réseau de transports

dense. A Paris, les trois arrondissements les recherchés sont les VIIIe, IXe, IIe. Les loyers parisiens ont augmenté en moyenne de 6,1% en un an et affichent désormais un prix moyen à 464€/m²/an. Dans le Xe, les prix flambent : la hausse atteint 18%. Dans le XIXe la hausse avoisine même 20%. ■

