

Rhône

LESSOR

ÉCONOMIE

Carl Software veut changer de dimension

p.11

JURIDIQUE

Commissaires aux comptes :
prestations et réinvention

p.12

ANNONCES LÉGALES

Pages 30 à 37

LE TRAVAIL CASSE LES CODES

N° 3778 - Parution du vendredi 12 avril 2019 - 72^e année - 1,50 €

© LA COWORKQUE

R 29465-3778-F:1,50 €



3 782946 501502 03778

CULTURE ET LOISIRS

Juliana Steinbach en concert pour la solidarité

p. 26

LA COWORQUIE À MORNANT : UNE COMMUNAUTÉ DE TRAVAIL BIENVEILLANTE

Depuis sa création en 2016, La Coworquie a bien grandi. Encore sous statut associatif, l'espace de coworking de Mornant accueille aujourd'hui une communauté de 70 personnes.

« Un mot me vient à l'esprit : "bienveillant". Ici, tout le monde est toujours souriant. On vient seulement si on en a envie. Nous sommes entre pairs qui venons bosser et pas faire du business ; celui-ci n'est qu'une conséquence. » François Bourgain est l'heureux président de l'association La Coworquie qui gère l'espace éponyme créé à Mornant en 2016. « J'étais alors en reconversion professionnelle et n'avais pas envie de travailler chez moi. Avec une autre personne retournée depuis au salariat, nous avons créé cet espace de coworking. »

Soutenue d'abord par la municipalité (« "coworking", le mot magique ! », résume F. Bourgain), puis par la communauté de communes du Pays mornantais (Copamo) qui libère des locaux attenants à l'espace culturel Jean-Carmet, La Coworquie grandit rapidement, pour accueillir



© LA COWORQUIE

aujourd'hui 70 coworkers, avec 53 % de femmes, un chiffre supérieur aux 45 % d'entrepreneures en France, souligne le président qui estime la moyenne d'âge à 45 ans.

Des travailleurs indépendants, freelance, auto-entrepreneurs dans leur presque totalité, auxquels s'ajoutent quelques télétravailleurs et deux étudiants. Beaucoup ne sont pas présents plus d'une fois par semaine : « En moyenne, nous avons 7 ou 8

personnes par demi-journée sur 200 m² », indique François Bourgain. Un confort de travail appréciable.

En plus des bureaux communs loués à la demi-journée et de trois bureaux privés au mois, La Coworquie propose régulièrement des ateliers sur le développement professionnel, les outils informatiques, l'anglais, le bien-être... Et des moments d'échanges autour du café commun du lundi matin et du repas collectif

du dernier vendredi du mois. Sans compter l'esprit d'entraide inhérent à la communauté de coworkers. Des coworkers qui ont certes des problématiques communes autour de l'entrepreneuriat mais aussi des aspirations très personnelles. « La Coworquie, c'est la rencontre de 70 humains... Cela fait trois ans que j'essaie de modéliser le système, mais c'est impossible ! », conclut le président Bourgain. ■

LE BOOM DU COWORKING À LYON

Derrière Paris, Lyon est la 2^e ville française en termes d'espaces de coworking avec une offre de plus de 80 000 m² de bureaux partagés, essentiellement centrés sur le quartier de la Part-Dieu.

Bien plus qu'un effet de mode, le coworking, qui n'intéressait à l'origine que des travailleurs indépendants et des start-up, séduit une clientèle de plus en plus large aux profils très divers, des associations, aux moyennes et grandes entreprises à la recherche de flexibilité et de mixité.

La fréquentation de ces bureaux partagés a ainsi augmenté de 41 % entre 2017 et 2018 en France, et BureauxLocaux (site d'annonces immobilières pour les entreprises) a vu sa recherche d'offre de coworking augmenter de 60 % l'année dernière.

Lyon réunit 55 espaces partagés, en majorité dans le quartier de la Part-Dieu, la Presqu'île et Gerland. Dans les communes limitrophes, Villeurbanne se démarque avec 4 implantations. Parmi le top des preneurs de surface, Wojo (ex-Nextdoor) est en tête avec 8 900 m² répartis entre la Tour Silex 1 et le Grand Hôtel-Dieu.

« Les avantages du coworking sont nombreux. Il n'y a pas de gestion de l'aménagement, pas de dépôt de garantie, pas de bail mais un contrat d'abonnement mensuel avec des coûts maîtrisés selon la durée d'engagement et en fonction du potentiel de croissance », souligne Sophie Desmazières, présidente-fondatrice de BureauxLocaux. « Outre une connectivité très haut débit et hautement sécurisée, l'ergonomie des espaces est confortable et accueillante, incluant souvent des services "comme à la maison" avec des cuisines équipées, des espaces de douche et de repos, des lieux où l'on travaille et où l'on prend aussi soin de soi, avec des installations sportives voire des offres de manucure ».

À Lyon, le site d'annonces immobilières affiche des conditions tarifaires entre 89 à 750 € par mois et par poste, avec une durée d'occupation moyenne d'un an, en constante augmentation.

Entre 2020 et 2021, la ville va accueillir deux nouvelles implantations, avec Welio sur Silex 2 et Regus avec l'immeuble 6B dans le quartier des Brotteaux. Le coworking devrait rapporter 123 Md€ en France d'ici 2030.