

BUREAUX LOCAUX - L'avis des pros

Bureaux, Commerces, Entrepôts : quels impacts du covid ?

Reprise rapide des transactions - Les agents immobiliers confiants

Quand anticipez vous une reprise normale des transactions ?

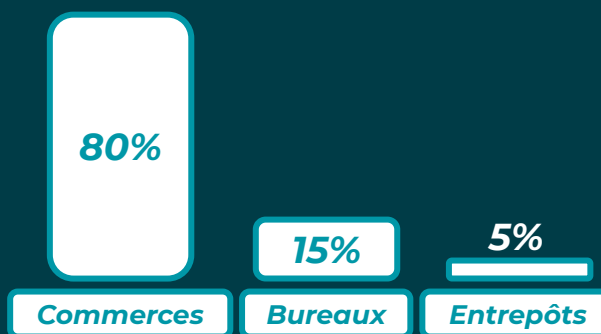


2 / 3 des agents spécialisés en immobilier d'entreprise s'attendent à une reprise normale des transactions avant la fin de l'été

Seul **6%** d'entre eux estiment que la reprise n'aura **pas lieu avant 2021**

Les entrepôts épargnés, le commerce chahuté

Quel segment sera le plus impacté par la crise ?



La **quasi totalité** des agents immobiliers estiment que le marché des **entrepôts et de la logistique** sera **épargné** par la crise

80% d'entre eux jugent que le marché des **commerces** sera le plus **bouleversé**

Après-Covid : mutations profondes des bureaux et des commerces

Sur le segment **bureaux et commerces**, **55%** des agents spécialisés en immobilier d'entreprise voient dans cette crise une source d'**opportunités business**

60% d'entre eux se préparent à une vague de **cessions de fonds de commerce** et droits au bail

75% des agents pensent que le **télétravail** va perdurer et que les besoins en nombre de postes de travail vont diminuer

45% estiment que les **solutions flexibles**, sans engagement, de bureaux et commerces vont se développer



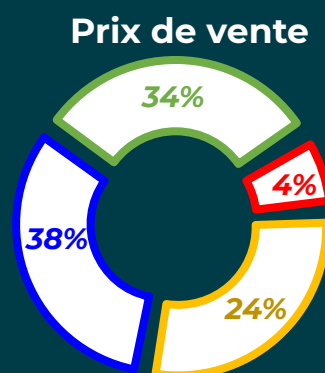
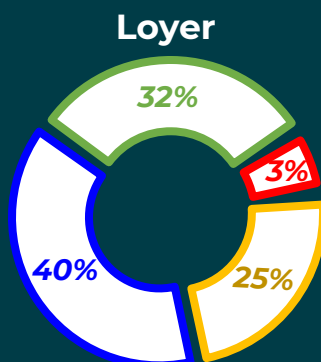
BUREAUX LOCAUX - L'avis des pros

Bureaux, Commerces, Entrepôts : quels impacts du covid ?

Evolution des prix : résilience des entrepôts et des bureaux

Bureaux

Quelles évolutions des prix anticipez vous ?



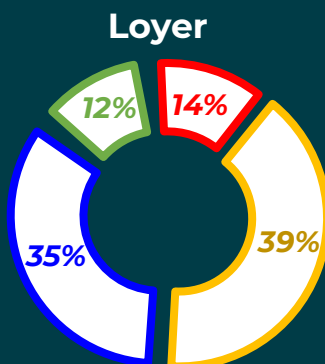
Evolution des prix Stable baisse < 10% 10% < baisse < 20% baisse > 20%



3 / 4 des agents immobiliers prédisent une **stabilité** ou une **baisse modérée** des prix (inférieure à 10%) à la location comme à la vente

Commerces

Quelles évolutions des prix anticipez vous ?



2 / 3 des agents immobiliers pensent que les **commerces de pied d'immeuble** seront les plus préservés

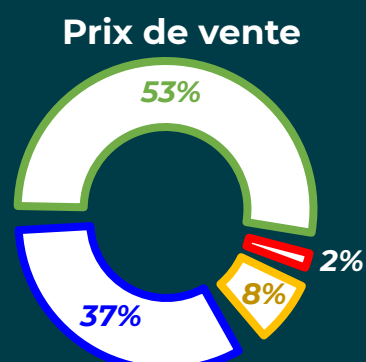
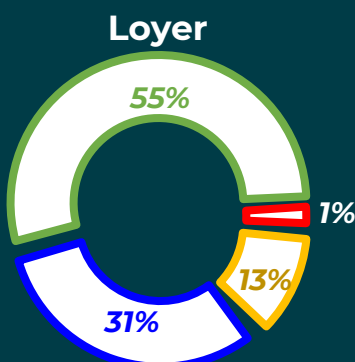
Evolution des prix Stable baisse < 10% 10% < baisse < 20% baisse > 20%



Plus de la moitié des agents envisagent une **baisse des loyers supérieure à 10%**

Entrepôts

Quelles évolutions des prix anticipez vous ?



Evolution des prix Stable baisse < 10% 10% < baisse < 20% baisse > 20%



A la location comme à la vente, **plus de la moitié** des agents prédisent la **stabilité des prix**