

## Faciliter la rentrée de mandats, nouveau défi de BureauxLocaux

**Paris, le 13 septembre 2018 - À l'occasion de son 10e anniversaire, BureauxLocaux franchit une nouvelle étape : 1er portail d'annonces spécialisé en immobilier tertiaire, le site ambitionne désormais d'aider les agents immobiliers à signer de nouveaux mandats.**

Depuis une dizaine d'années, Internet a rendu le marché de l'immobilier d'entreprise plus fluide et plus transparent. Aujourd'hui la quasi-totalité de l'offre immobilière tertiaire est accessible en quelques clics sur les portails d'annonces.

### D'un site d'annonces de référence en immobilier tertiaire...

Avec 210.000 visites mensuelles et 50.000 alertes email de chefs d'entreprise en recherche active, BureauxLocaux s'est imposé comme la plateforme de référence pour trouver des locaux professionnels : une vitrine digitale ouverte 24h sur 24 dont 50% des consultations s'effectuent en dehors des horaires de bureau.

Sur BureauxLocaux, 600 agents immobiliers diffusent aujourd'hui 35.000 offres de bureaux, commerces, entrepôts et coworking de 10 à 20 000 m<sup>2</sup>. Les clients de la plateforme captent chaque jour de nouveaux contacts, à l'achat comme à la location, partout en France.

Au fil des années, l'équipe de BureauxLocaux a travaillé avec la profession pour construire pas à pas l'outil le plus efficace possible pour mettre en valeur l'offre immobilière (visite virtuelle, géolocalisation, transports à proximité, prix du quartier...) et faciliter la mise en relation avec les preneurs et les acheteurs (email / sms, prise de rendez-vous en ligne).

*« Notre première mission est de simplifier les recherches immobilières des entreprises en leur donnant accès à une offre la plus exhaustive possible, mais aussi la plus fiable possible. Sur ce point, nous avons récemment mis en place un arsenal de mesures pour encourager les bonnes pratiques et bannir les mauvaises : charte de qualité, complétude des annonces, algorithme de détection des doublons... »* commente **Sophie Desmazières, Présidente-Fondatrice de BureauxLocaux.**

### ... vers un allié pour conquérir de nouveaux mandats

BureauxLocaux relève aujourd'hui un nouveau défi, poursuit-elle. *« Chaque mois, 100 à 150 propriétaires nous demandent de l'aide pour louer ou vendre leurs espaces professionnels. En tant que plateforme, notre rôle n'est pas de prendre en charge ces projets immobiliers mais de mettre en relation ces vendeurs et ces bailleurs avec un agent immobilier adapté à leur projet, »* ajoute-t-elle.

Or, pour choisir un professionnel, consulter son portefeuille d'offres est loin d'être suffisant. Il est nécessaire d'avoir une vision plus globale de son activité : ses équipes, ses domaines d'expertise et surtout le track record de ses succès. C'est pourquoi BureauxLocaux a franchi cet été un pas décisif en permettant désormais aux agences immobilières de publier leurs transactions récentes sur la plateforme.

The screenshot displays the BureauxLocaux website interface. At the top, there's a navigation bar with 'BUREAUXLOCAUX 10 ans!' logo, 'Annonces', 'Trouver une agence', 'Prix Immobilier', 'Guide', and 'Blog'. On the right, there are 'Favoris' and 'Diffuser mes annonces' buttons. Below the navigation, there are filters for 'Annonces (273)' and 'Transactions récentes (46)', along with 'Affichage' and 'filtres' options. The main content area shows four listings:

- Bureaux - 75010 PARIS**: 320 €/m²/an, 197 m², LOUÉ. Loué en Juillet 2018.
- Bureaux - 93420 VILLEPINTE**: 130 €/m²/an, 345 m², LOUÉ. Loué en Juin 2018.
- Bureaux - 93420 VILLEPINTE**: 140 €/m²/an, 553 m², LOUÉ. Loué en Mai 2018.
- Bureaux - 95500 GONESSE**: 138 000 €, 163 m², VENDU. Vendu en Mars 2018.

On the right side, there is a 'DBX CONSEIL' logo and a contact form with fields for 'Nom', 'Email', 'Téléphone', and 'Société'. A dropdown menu for 'Je souhaite' is also present. A message box contains the text: 'Bonjour, Je vous ai trouvé sur BureauxLocaux et souhaite m'entretenir avec vous de mon projet immobilier.' Below the form is an 'Envoyer le message' button.

Cette fonctionnalité inédite en immobilier d'entreprise apporte une valeur ajoutée décisive pour un vendeur ou un bailleur en quête du meilleur professionnel. En quelques semaines, plus de 400 transactions ont déjà été publiées sur BureauxLocaux. L'effet a été immédiat : les demandes de contact issues des vitrines ont augmenté de 15% pendant l'été, ce qui représente 5% des leads transmis.

*"Prochaine étape : la mise en place d'un moteur de recherche intelligent qui valorise les professionnels les plus adaptés à chaque projet en se basant sur leurs transactions récentes et leur portefeuille d'offres"* conclut **Sophie Desmazières**.

### À propos de BureauxLocaux

BureauxLocaux est le 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises avec 210.000 visites par mois. Il affiche 35.000 annonces de bureaux, coworking, commerces et entrepôts, à la location ou à la vente partout en France, avec des superficies allant de 10 m<sup>2</sup> à 20.000 m<sup>2</sup>. BureauxLocaux aide également les décideurs à réussir leur projet immobilier avec des informations pratiques : observatoire des prix, guide de l'immobilier d'entreprise, annuaires des professionnels, etc.

Site web : [www.BureauxLocaux.com](http://www.BureauxLocaux.com)

### Contact presse

Anthony Mazelly - amazelly@wemaje.fr - 06 74 51 17 47

**WE MAJE**  
NOTRE ÉNERGIE, VOTRE COMMUNICATION