

Les bureaux trendy

Start-up et PME innovantes choisissent désormais leur implantation selon la qualité de vie du quartier.

Selon la plateforme d'annonces BureauxLocaux.com, les entreprises à la recherche de bureaux parisiens sont confrontées à un dilemme trendy : SoPi ou Haut-Ma ? Comprendre South Pigalle, dans IX^e arrondissement, ou Haut-Marais, dans le III^e. Pour attirer et fidéliser leurs salariés ou prestataires, de nombreuses start-up et PME de l'innovation misent en effet sur la qualité de vie du quartier dans leur choix d'implantation : « Elles veulent s'installer au cœur de leur écosystème, auprès d'autres entreprises avec lesquelles elles collaborent », analyse Sophie Desmazières, fondatrice du site. *Quitte à rogner sur la surface de 10 à 15%.* Car les nouveaux secteurs convoités voient leurs valeurs grimper : « S'il faut compter respectivement 430 et 442 euros par m² par an HT-

HC en moyenne, les loyers proposés des III^e et IX^e peuvent atteindre 720 et 800 euros par m² par an HT-HC », souligne Sophie Desmazières. En comparaison, il faut compter en moyenne 509 euros dans le VIII^e, le plus demandé, avec un maximum à 960 euros, suivi par le II^e, en moyenne à 454 euros et avec des pointes à 840 euros. Les VIII^e, II^e et IX^e représentent à eux trois près d'un tiers des demandes. Cette hyper-concentration des recherches se retrouve aussi au-delà du périphérique. Le quatuor Boulogne-Billancourt, La Défense, Neuilly-sur-Seine et Levallois-Perret attirent plus de 43% des demandes de bureaux. Enfin, en province, si Lyon accapare 27,6% des demandes, Marseille, Bordeaux, Nantes et Toulouse animent à elles seules près de 42% du marché. **Virginie Grolleau**

L'affaire de la semaine

Challenges sélectionne un bien à vendre qui présente un intérêt par sa qualité, son emplacement ou son prix.



Une bastide du XVIII^e siècle dans le Gers

► Proche du village de Vic-Fezensac, cette bastide rénovée se situe sur un terrain de 8900 m², avec vue sur les Pyrénées. ► D'une superficie de 240 m², elle comprend sept pièces principales (quatre chambres). ► S'y ajoutent des dépendances, une piscine et une mare. ► DPE : C. Prix : 573 000 euros.

► www.challenges.fr/immobilier



Patience Prudence Persévérance

Depuis plus de 17 ans, ces valeurs guident chacun des engagements des femmes et des hommes de DNCA.

Des valeurs qui nous permettent de développer une gamme de fonds élaborée autour de quatre expertises de gestion : obligataire, diversifiée, performance absolue et actions.

Des valeurs qui nous conduisent à gérer ces fonds dans un souci constant de maîtrise du couple rendement/risque pour répondre dans la durée à vos objectifs patrimoniaux.

Parce que votre épargne est précieuse.
Parlez-en à votre Conseiller Financier.

DNCA
INVESTMENTS

Maison d'Épargne et de Valeur

dnca-investments.com

19 place Vendôme 75001 Paris

DNCA Investments est une marque de DNCA Finance